



FRISCHER WIND IM GÄUBODENPARK

HAMBURGER UNTERNEHMEN „MODULUS“ STELLT PLÄNE VOR

Mehr dazu auf der Titelseite

ANKÜNDIGUNG

VORTRAG:

FRAUENGESUNDHEIT IM WECHSEL

21. Mai 2026, 19 Uhr · Infozentrum über der Apotheke · mit Aromaexpertin Katrin Schütz

Anmeldung erforderlich, Plätze begrenzt.

THEMEN:

- » HORMONELLE BALANCE
- » TIPPS & REZEPTE
- » WELT DER DÜFTE

Mehr dazu auf der Titelfrückseite

Neuer Investor für den Gäubodenpark

Hamburger Unternehmen „Modulus“ stellt Pläne vor

Großer Lebensmittelmarkt als Neubau an der Landshuter Straße geplant – Edeka gilt als Favorit – Bestand wird saniert – Baubeginn für 2027 vorgesehen.

Lange war es still um die Zukunft des Gäubodenparks. Nun kommt Bewegung in das Projekt: Die Hamburger Modulus Real Estate hat das Areal übernommen und stellt erste Pläne vor.

Neubau statt Nachnutzung

Im Mittelpunkt steht ein neuer, großer Lebensmittelmarkt. Er entsteht nicht in den leerstehenden Flächen des früheren Kaufland-Marktes, sondern als Neubau auf der Brachfläche an der Ecke Landshuter Straße / Industriestraße. Geplant sind rund 3.000 bis 4.000 Quadratmeter Verkaufsfläche. In Branchenkreisen gilt Edeka als gesetzter Partner, als Vorbild dient der moderne Markt Stadler & Honner in Unterföhring.

Bestand wird aufgewertet

Das bestehende Hauptgebäude soll erhalten und umfassend saniert werden. Das Ärztehaus bleibt, bestehende Praxen sollen durch neue Facharztangebote ergänzt werden. Weitere Flächen sind für Fachmärkte, kleinen Einzelhandel und

Dienstleister vorgesehen. Geprüft wird zudem, ob Teile des Geländes künftig für Wohnen genutzt werden können.

Mehr Grün, mehr Komfort

Geplant sind Photovoltaik auf den Dächern, Ladepunkte für E-Autos, entsiegelte und begrünte Flächen sowie übersichtlichere Parkmöglichkeiten und Wege.

Stimmen aus dem Rathaus

Oberbürgermeister Markus Pannermayr und Baureferent Oliver Vetter-Gindele begrüßen die Pläne und betonen die städtebauliche Bedeutung des Projekts.

Zeitplan

Der neu gewählte Stadtrat soll sich im Mai oder Juni 2026 mit den Plänen befassen. Läuft alles nach Plan, beginnen die Bauarbeiten 2027 – schrittweise, damit Geschäfte und Praxen weiter geöffnet bleiben.

Quelle: idowa.de – Straubinger Tagblatt



PKA und Aromaexpertin
Katrin Schötz

Wenn sich etwas verändert...

Vielleicht merken Sie es schon... Sie schlafen nicht mehr so gut wie früher. Sie sind schneller erschöpft. Manchmal ist Ihnen plötzlich warm – ohne erkennbaren Grund. Die Haut wird trockener, Probleme im Magen-Darm Bereich. Ich könnte hier noch viele weitere Symptome aufzählen.

Viele Frauen denken dabei noch gar nicht an die Wechseljahre. Doch tatsächlich können erste Veränderungen bereits ab etwa 40 Jahren beginnen. Diese Zeit gehört ganz natürlich zum Leben dazu – und trotzdem darf sie begleitet werden.

Ich möchte Ihnen zeigen, wie Sie Ihren Körper in dieser Phase sanft und natürlich unterstützen können. In meinem Vortrag erfahren Sie, wie Sie mit ätherischen Ölen, Hydrolaten und pflanzlichen Urtinkturen wieder mehr Balance, Ruhe und Wohlbefinden in Ihren Alltag bringen können.

Sie bekommen praktische Tipps und einfache Anwendungen, die Sie direkt zuhause umsetzen können.

Vortrag: Aromatherapie & Frauengesundheit

21. Mai 2026 | 19:00 Uhr
Apotheke im Gäubodenpark

Bitte melden Sie sich an, da die Plätze begrenzt sind.

Ich freue mich sehr darauf, Sie an diesem Abend persönlich begrüßen zu dürfen.

